# ОБЩИНА ГУРКОВО

**гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3**

**тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,**

ФАКС 04331/ 2884, e-mail [gurkovo\_obs@abv.bg](mailto:gurkovo_obs@abv.bg)

Изх.№ РД - 53

14.04.2025 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. ГУРКОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

**ОТНОСНО**: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ за УПИ ІІІ и УПИ ІV - 948 в кв. 66 по ПР на гр. Гурково

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Гурково е постъпило Заявление с вх. № ТСУ - 175/25.03.2025г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, представлявана от Кънчо Стоянов Папазов – кмет, адрес на управление : гр. Гурково, бул.Княз Александър Батенберг“ № 3 и Севдалина \*\*\*\* Златева, с адрес : гр. Гурково ул. „Здравец“ № \*\* за разрешение изработване на проект за Изменение на ПУП – ПР/план за регулация/ за УПИ ІІІ в кв. 66 по ПР на гр. Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 18157.501.2005 по КККР на гр. Гурково и УПИ ІV – 948 в кв. 66 по ПР на гр. Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 18157.501.948 по КККР на гр. Гурково, с цел промяна на вътрешната граница между двата имота. Изменението се прави със съгласието на собствениците на имотите. С промяната на границата между двата имота не се нарушават техническите характеристики на общинския имот.

Поземлен имот с идентификатор 18157.501.2005 по КККР на гр. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, с площ 533м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.501.2004, 18157.501.793, 18157.501.808, 18157.501.949, 18157.501.951 и 18157.501.952, собственост на Община Гурково, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3, том 7, н. дело № 1260 от 18.04.2012г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

Поземлен имот с идентификатор 18157.501.2004 по КККР на гр. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /10м/, с площ 374м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.501.2003, 18157.501.2005, 18157.501.808, 18157.501.952 и 18157.501.953, собственост на Севдалина \*\*\*\*\* Златева, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 66, том ІІ, рег.№ 2203, дело № 216 от 13.09.2010г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък. и нотариален акт за продажба на идеална част от недвижим имот № 195, том ІІІ, рег.№ 7337, дело № 560 от 01.08.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

Според проекта за изменение на ПУП-ПР/план за регулация/ се обособяват два новообразувани урегулирани поземлени имоти УПИ ІІІ в кв. 66 с площ от 516 кв.м., а УПИ ІV - 948 в кв. 66 с площ от 391 кв.м.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал.3, във връзка с ал.5 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Гурково да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

І. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ за промяна на регулационната линия между УПИ ІІІ в кв. 66 и УПИ ІV - 948 в кв. 66 по плана на гр. Гурково.

ІІ. Определя цена за обезщетяване на Община Гурково при промяна на регулацията между УПИ ІІІ в кв. 6 и УПИ ІV - 948 в кв. 66 по плана на гр. Гурково, сумата от 260,00 лв. /двеста и шестдесет/ лева без ДДС.

ІІІ. Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал.3 от ЗУТ, след влизане в сила на решението на Общински съвет.

Приложение :

1. Заявление № ТСУ – 175 от 25.03.2025г.

2. Акт за частна общинска собственост № 327 от 06.04.2012г.

3. Нотариален акт № 66 т. ІІ рег.№ 2203 дело № 216 от 13.09.2010г. за покупко – продажба на недвижим имот

4. Нотариален акт № 195 т. ІІІ рег.№ 7337 дело № 560 от 01.08.2024г. за продажба на идеална част на недвижим имот

5. Експертна оценка на лицензиран оценител;

6. Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР;

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/